

Baubeschrieb für Basis-Haus ab Rohdecke EG

211.0 Schuttmulde

Entfernung von sämtlichem Schutt während der Bauphase.

211.1 Gerüstungen

Erstellen eines Fassadengerüsts damit Bauarbeiten durchgeführt werden können.

214 Zimmermannsarbeiten

Tragkonstruktion in Holz

Holzständerkonstruktion ofentrocken und verleimt.

Dimensionierungen des Tragwerkes nach den statischen Berechnungen des Zimmermanns.

Dachuntersichtschalung der Gebäudevordächer in Täfer aus Fichte imprägniert auf Dachkonstruktion befestigt.

Dachaufbau: U-Wert ca. 0.16 (W/m²K)

- Sparrenlage, Dachschalung, Dampfbremse, Isolier-Unterdach (Steinwolle 210 mm Steinwolle/Hartfaserplatte).

Aussenwandaufbau: U-Wert ca. 0.16 (W/m²K)

- Abrieb weiss

- Fermacellplatte 12 mm

- Holzständerbau mit 140 mm Wärmedämmung aus Mineralwolle

- Fermacellplatte 15 mm

- 100 mm Wärmedämmung aus Polystyrol als Putzträger

- Gewebeeinbettung

- Kunstharz-Abrieb eingefärbt, hell oder nach Wunsch Bauherr

Zimmertrennwände:

- Fermacellplatte 12 / 15 mm beidseitig

- Holzständerbau mit 8 cm Dämmung aus Mineralwolle

Treppe EG - 1.OG: Eingestemmte massive Holztreppe (gemäss Musterhaus)

221 Fenster

Fensterflügel und Rahmen in Kunststoff weiss. Wärmeschutzisolierverglasung
U-WertGlas = 1.1 W/m²K mit umlaufender Gummidichtung.

222 Spenglerarbeiten

Ausführung der Spenglerarbeiten wie Dachrinnen, Einlaufblech, Abfallrohre etc. in Kupfer-Titan-Zink Blech.

224 Bedachungsarbeiten

Konterlattung, Ziegellattung und Betonflachziegel grau, oder nach Auflage der örtlichen Baubehörde.

225 Dichtungen, Fugen

Sämtliche benötigte Abdichtungen der Bodenplatte mit Wasserisolation (Dachpappe). Nassräume Silikon, Fensterbänke in Alu.

228 Lamellenstoren

Im Erdgeschoss und Obergeschoss an den bewohnten Fenstern von aussen montierte Lamellenstoren mit gebördelten Lamellen, ca. 80 - 90 cm breit, als Sonnen- und Wetterschutz. Lamellen individuell einstellbar. Verstärktes abgewinkeltes Lamellenprofil mit leicht konvexen Flächen. Abdunkelung und wesentliche Geräuschdämpfung durch die in die Lamelle einprofilierter Dämpfungslippe. Bedienung mittels Kurbelstange.

Bei Haustyp Landhaus Jalousieläden aus Metall.

Lieferten und montieren einer Sonnenstore im Sitzplatzbereich.

230 Elektroanlagen

Kabelzuleitung ab Aussenwand. Unterverteilung im Technikraum. Sämtliche Installationen nach den geltenden Vorschriften und nach Projekt Elektroinstallateur. Pro Raum mindestens eine Steckdose, eine 3-fach Steckdose und eine geschaltete Lampenstelle. Sonnerie.

Aussensteckdose bei Sitzplatz.

235 Telefoninstallation /TV /Radio

- TV- und Telefon-Leerrohr und Vorbereitung (in jedem Zimmer)

- Telefonanschluss im Wohnbereich betriebsfertig

240 Heizungsanlage

Wärmeverteilung in allen Räumen mittels Fussbodenheizung mit thermischen Einzelraumregulierungen.

250 Sanitäranlage

Erdgeschoss Preisbasis / Auswahl durch Käufer

WC/Dusche: - Wandklosett MODERNA, weiss

- Klosettsitz DERBY-TOP, weiss

- Papierhalter CHIC, Edelstahl

- Klosettbürstenhalter UNIVERSAL Keramik weiss

- Badetuchstange CHIC, 80 cm, verchromt

- Duschenwanne DERBY 90 x 75 cm Stahl, weiss

- Duschenmischer DERBY, Brause verchromt

- Duschengleitstange KWC, 110 cm, verchromt

- Drahtseifenhalter KEUCO Eckmodell, verchromt

- Duschenvorhangstange SURPRISE 90 x 75 cm, weiss

- Waschtisch DERBY-TOP 2 60 x 47 cm, Keramik weiss

- Waschtischmischer DERBY, verchromt

- Handtuchhalter V+B, verchromt

- Seifenspender CHIC, verchromt mit Mattglas

- Glashalter CHIC, verchromt mit Zahnglas klar

- Spiegelschrank DERBY, 60 x 68 cm, weiss mit Opallichtblende

Küche: - Spültischgarnitur GEBERIT, grau
Obergeschoss Preisbasis / Auswahl durch Käufer
Bad/Dusche: - Badewanne DYNA Stahl 170 x 75 cm weiss
- Bademischer DERBY, verchromt
- Badetuchstange CHIC, 80 cm, verchromt
- Duschenwanne DERBY 90 x 90 cm Stahl, weiss
- Duschenmischer DERBY, Brause verchromt
- Duschengleitstange KWC, 110 cm, verchromt
- Drahtseifenhalter KEUCO Eckmodell, verchromt
- Duschenvorhangstange SURPRISE 90 x 90, weiss
- Wandklosett MODERNA, weiss
- Klosettsitz DERBY-TOP, weiss
- Papierhalter CHIC, Edelstahl
- Klosettbürstenhalter UNIVERSAL Keramik weiss
- Doppelwaschtisch VIENNA-VARIA-DUE 130 x 50 cm
- 2 Waschtischmischer DERBY, verchromt
- Seifenspender CHIC, verchromt mit Mattglas
- Glashalter CHIC, verchromt mit Zahnglas klar
- Spiegelschrank LINEA OPAL, 130 x 68.8 cm weiss mit Opalbeleuchtung

Garten: - 1 Stk. Aussenwasserhahn bei Gartensitzplatz

258 Kücheneinrichtungen / Preisbasis / Auswahl durch Käufer

Abdeckung aus Granit (PK 1). Möbel aus Spanplatten mit Kunstharz belegt.
Spültisch "Suter I 33 U" von unten eingebaut. Küchenbatterie Kugler Swap-2, Chromlinie, Kühlschrank Bauknecht KVIE 2529/A, 230 lt Nutzinhalt und 23 lt Gefrierfach, FCKW frei. Kochherd Bauknecht ESZ 4463 schwarz, Glaskeramik EK 4460 Edelstahl mit 4 Kochzonen, Geschirrspüler Bauknecht GSX 7998 Sensortechnologie, Dampfabzug Bauknecht DNHI 3660 SG ,2 Motoren und Metallfilter.

271 Gipserarbeiten

Innere Gipserarbeiten: Verputz kunststoffvergütet, weiss eingefärbt.

Äussere Gipserarbeiten:

Fassadenaufbau aussen:

- Fermacell mit aussen 100 mm Wärmedämmung aus Polystyrol (Wärmedämmung) als Putzträger
- Gewebeeinbettung
- Haftbrücke
- Verputz kunststoffvergütet, eingefärbt nach Wunsch Käufer

272 Metallbauarbeiten

Anbringen eines feuerverzinkten Vordaches beim Eingang aus einer Stahl-Glaskonstruktion. Montieren eines feuerverzinkten Metallgeländers beim Balkon im Obergeschoss.

273 Schreinerarbeiten

Hauseingangstüre: Alupan-Eingangstüre mit Glasausschnitt und umlaufender Gummidichtung inkl. Tribloc-Verschluss. Ausführung weiss, inkl. allen Standard-Beschlägen in Chromnickelstahl.

Innere Türen: Zimmertüren: Glatte Konstruktion Kunstharz belegt, Futter mit Profildichtung, Türblatt halbschwere Ausführung weiss, inkl. allen Standard-Beschlägen in Chromnickelstahl.

275 Schliessanlage

Zylinderschliessung für Haustüre.

281 Bodenbeläge (siehe Raumprogramm)

Schwimmender Unterlagsboden

Erdgeschoss: auf Kellerdecke kommen Wärmedämmung (gemäss gesetzlichen Vorschriften), Bodenheizung sowie Unterlagsboden mit Stellriemen.

Obergeschoss: auf die 22 mm starken Bodenriemen kommen eine 2x20 mm dicke Trittschalldämmung, eine Trennschicht, Bodenheizung sowie Unterlagsboden mit Stellriemen.

Keramische Bodenplatten / Holzparkett

Keramische Bodenplatten / Holzparkett nach Ihrer Wahl in der Preisklasse Fr. 100.-- pro m2 (Nettobetrag für Material +Arbeit) und Sockelleiste in Buche natur oder weiss. In Nassräumen (d.h. WC, Dusche, Bad) keramische Bodenplatten nach Ihrer Wahl in der Preisklasse Fr. 100.-- pro m2 (Nettobetrag für Material + Arbeit)

282 Wandbeläge (siehe Raumprogramm)

Keramische Wandplatten

Keramische Wandplatten nach Ihrer Wahl in der Preisklasse Fr. 100.-- pro m2 (Nettobetrag für Material + Arbeit)

283 Deckenverkleidung (siehe Raumbeschrieb)

285 Innere und äussere Malerarbeiten

Behandeln der Stirn- und Ortladen mit 3 x Kunstharz weiss, Sparren und Pfetten werden mit 2 Lasur-Anstrichen versehen.

Streichen der Eingangs- und Technikraumtüren, Farbe nach Wahl.

287 Baureinigung

Reinigen sämtlicher Böden, Wände, Fenster und technische Einrichtungen.

290 Honorare

Honorare Architekt, Ingenieur und Haustechnikplaner.

Änderungen:

Abweichungen technischer Natur gegenüber diesem Baubeschrieb, welche die Bauqualität nicht negativ beeinflussen, sind vorbehalten. Sämtliche in den Grundrissen eingetragenen Masse sind Rohmasse. Allfällige Masstoleranzen innerhalb der SIA-Norm sind toleriert.

Vorweg dieses Baubeschriebes gelten die Ausführungspläne.

Um die totalen Anlagekosten ohne Land als Schätzung für dieses Haus zu erhalten, müssen zu den garantierten Fixkosten des Basis-Hauses d.h. ab Oberkant Rohdecke EG noch ein Kellergeschoss oder eine Bodenplatte, Umgebungs- und Nebenkosten addiert werden.